

新規店舗の出店について

当社では、今年7月に「山中湖店(着工済み)」「沼田店(4月着工予定)」をオープンさせる予定ですが、このたび、これに続いて茨城県水戸市に6号店「水戸大洗店」を出店する計画が決定いたしました。これは「沼田店」に続く借上直営方式による店舗となりますが、建物の建築費に加え家具備品および開業費用についても土地所有者にご負担いただき、当社の初期投資負担のまったくない出店となります。

「水戸大洗店」の概要

場 所：東水戸道路・水戸大洗 IC より約 1.5km、国道 51 号線沿い。

規 模：2 階建て、客室数は 12 室。

方 式：土地の所有者に建物を建築いただき、当社が借上げて経営する「借上直営方式」。
期間は 20 年間で、当社が家賃保証。

開 業：2001 年 5 月に建物着工、7～8 月にオープンする計画。

資 金：「借上直営方式」のため土地購入費や建物建設費の負担はない。当初「運営受託方式」を前提に交渉を進めていた経緯があり、家具備品や開業費用相当額も土地所有者に負担いただくこととなったため、当社の所要資金はゼロとなる。

その他：出店予定地は常磐自動車道の友部ジャンクションから北関東自動車道に入り、その終点から接続する東水戸道路の水戸大洗インター下車、水戸と鹿嶋を結ぶ幹線道路である国道 51 号線に沿っている。東京都心部から 100km 足らずで、もっとも都心に近い店舗となる。

また、常磐自動車道・東北自動車道・関越自動車道を結ぶ北関東道路が全線開通すれば、「鬼怒川店」「沼田店」の周遊利用も容易となる。

予定地は、苫小牧・室蘭方面へのフェリー乗り場や海水浴場で有名な大洗海岸へは車で約 5 分、水戸市中心部へも車で約 10 分であり、レジャーやビジネスの両面で通年の需要が見込まれる。

IR の観点から、以下の情報も付け加え、リリースいたします。

上記出店に関して

「水戸大洗店」は、「沼田店」に続く「借上直営方式」による出店ですが、本件の決定はこれまでの実績により事業の将来性と堅実性が評価された証しであり、当面は非所有店により多店舗展開を図るという事業計画の方針を具体化する出店となります。

「秋田六郷店」の支配人が変わりました。

昨年 6 月にオープンした「秋田六郷店」は、ビジネス客のリピーターは増えているものの、家族連れなどの利用が少なく売上が伸び悩んでおりましたが、これを改善するため、支配人を変更いたしました。2 月より 3 週間の研修を行い、3 月 23 日付けで着任いたしました。新支配人は、秋田県内の出身で地元情報にも詳しく、積極的に周辺 PR 活動を行い、業績向上を図る予定です。

以上

当社では、IR 活動の一環として、今後も随時 VIMEX 会員の皆様に IR 資料をお送りしてまいります。当資料以外にも VIMEX および当社のホームページにおいてタイムリーなディスクロージャーを行っておりますので、ぜひご覧ください。